

Tárgy: Vízvezetési szolgalmi jog alapítás ügye a Devecser 1453_3hrsz.-ú Virágzó utca területére

Feladó: Somodiné Csilla <somodine.csilla@bakonykarsztrt.hu>

Dátum: 2026. 08. 25. 11:10

Címzett: "koroshegyi.hajnalka@devecser.hu" <koroshegyi.hajnalka@devecser.hu>

Kedves Hajnalka!

A telefonbeszélgetésünknek megfelelően mellékelten küldöm a tárgyi ügyre vonatkozó változási vázrajzot és megállapodást.

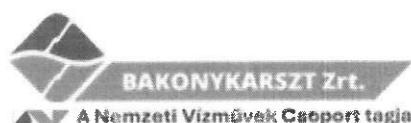
A történet a következő: A Devecser 1453/2 hrsz.-ú ingatlanon épülő SPAR áruház építésével kapcsolatosan szükséges az ingatlanon jelenleg is áthaladó ivóvízvezeték kiváltása (némileg korrigált nyomvonalra helyezés és a meglévő azbesztcement anyagú cső KPE anyagúra történő cseréje). Mivel ez az ingatlan jelenleg magán tulajdonban van, ezért a magán tulajdonú ingatlanra vízvezetési szolgalmi jogot szükséges alapítani. Mivel a vezeték kiváltása műszaki okokból érinti egy 16 fm hosszú darabon az önkormányzat tulajdonában lévő Virágzó utca (1453/3 hrsz.) területét is, ezért a vízvezetéknek a Virágzó utca területét érintő szakaszára is meg lenne alapítva a vízvezetési szolgalmi jog a mellékelt változási vázrajz alapján. Ehhez szükséges lenne a csatolt szolgalmi megállapodás aláírása is a polgármester úr részéről.

Az lenne a kérésünk, hogy a testületi ülés arra vonatkozóan hozzon döntést, hogy a Virágzó utca jelölt szakaszára a Magyar Állam és a Nemzeti Vízművek Zrt., meghatalmazotti képviseletében eljáró BAKONYKARSZT Zrt. javára megtörténhessen a vízvezetési szolgalmi jog megalapítása, és ehhez a csatolt megállapodást a polgármester úr aláírassa.

Amennyiben megszületik a jóváhagyó döntés, akkor mielőbb el fogom juttatni a megállapodást Önökhöz annak érdekében, hogy a polgármester úr aláírassa a megállapodást.

Szíves segítségét előre is köszönöm szépen!

Üdvözlettel:



Somodiné Kaliczka Csilla
engedélyezési és nyilvántartási csoportvezető
ÜZEMVITELI OSZTÁLY
Tel.: +36 (88)889-741
E-mail: somodine.csilla@bakonykarsztrt.hu



BAKONYKARSZT Zrt., a Nemzeti Vízművek Zrt. csoport tagja
8200 Veszprém, Pápai út 41.
telefon: (88) 411-141 fax: (88) 428-061
email: bakonykarszt@bakonykarszt.hu
web: www.bakonykarszt.hu

Pannonway Építő Kft.
8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u 9.

A munkavégző neve
Munkaszám: 825

Devecser
bellelület

Adatszolgáltatás kódszáma: 2/23/2025

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1453/2, 1453/3 helyrajzi számú földrésztelre vonatkozó vezeték jog bejegyzéséhez
Méretarány: 1:1000

*A 1453/2 hrsz-ú földrésztelre lévő vízvezeték, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet – 1. jelű 397 m² magasságú – területére a vízvezetési szolgalmi jog a Magyar Államot és a megvalósított képviselői által BAKONTKARSZT Zrt.-t (8300 Veszprém, Pápai u. 41.), mint Szolgalmi Jogviszta után.
*A 1453/3 hrsz-ú földrésztelre lévő vízvezeték, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet – 1. jelű 61 m² magasságú – területére a vízvezetési szolgalmi jog a Magyar Államot és a megvalósított képviselői által BAKONTKARSZT Zrt.-t (8300 Veszprém, Pápai u. 41.), mint Szolgalmi Jogviszta után.

Változás előtt						Változás után					
Helyrajzi szám	Alérszél	Tartület	AK	Helyrajzi szám	Alérszél	Tartület	AK	VEZETÉKLOGGAL TERHELENDO TERÜLETRE SZ			
								Tartület (szolgalmi jog biztonsági övezet)	Hossz (m)	m ² (m ²)	Összes (m ²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1453/2	hivelt beépítetlen terület	0.7188	0.00	1453/2	hivelt beépítetlen terület	0.7188	0.00	Vízvezetési szolgalmi jog	1	99	397
1453/3	hivelt közterület	0.7161	0.00	1453/3	hivelt közterület	0.7161	0.00	Vízvezetési szolgalmi jog	1	16	61
Összesen:						1.4349	0.00	Összesen:			
						1.4349	0.00				

A vázrajz méreteket levetésként nem alkalmas.

Zalaegerszeg, 2025. április 17.

Készítő és minőségirányító: Székely József
Alkalmazott: 11788
Ingatlanregisztrációs: 2077/2006

8-0255-2026

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kért adatok számláját egy évig helyettesíti.

Állam, 2026. 05. nap.

Záradék: Vagyondar
Ingatlanregisztrációs: 2077/2006



SZOLGALMI JOG LÉTESÍTÉSÉRŐL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

Devecser Város Önkormányzata (cím: 8460 Devecser, Deák tér 1., adószám: 15733926-2-19, statisztikai számjel: 15589057-9101-322-19, törzskönyvi nyilvántartási szám: 15589057, Képviseli: Ferenczi Gábor polgármester), mint a **vízvezetési szolgalmi jog kötelezettje**, (továbbiakban **Kötelezett**) között,

másrészről a **Magyar Állam, mint ellátásért felelős**, törvényes képviselőjében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (továbbiakban: NV Zrt.) (székhely: 1118 Budapest, Homonna u. 2-4., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviseletében eljáró **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.** (székhely: 8200 Veszprém, Pápai u. 41., Cg. 01-10-141112, statisztikai számjel: 11338024360011419, adószám: 11338024-2-19, képviseli Kugler Gyula László vezérigazgató), mint víziközmű-szolgáltató és szolgalmi joggyakorló (a továbbiakban: **Jogosult**)

(Jogosult és Kötelezett együttesen: Felek) alulírott helyen és napon **vízvezetési szolgalmi jog** tárgyában, az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy Kötelezett 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi az alábbi ingatlan:

Település	Helyrajzi szám	Művelési ág	Összes terület
Devecser belterület	1453/3	kivett közterület	0.7161 ha (7161 m ²)
Összesen:			0.7161 ha (7161 m ²)

2. Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt, a Kötelezett tulajdonát képező ingatlanon Jogosult víziközművet (köz célú ivóvízvezeték) épít ki. A kiépíteni kívánt köz célú ivóvízvezeték a jelen szerződés mellékletét képező változási vázrajz alapján a megjelölt ingatlanon vezet át.
3. Felek tudomásul veszik, hogy az ivóvízvezeték megépítése vízjogi létesítési engedélyhez kötött tevékenység. A vízjogi létesítési engedély kiadásának feltétele, a nem közterületen megvalósuló víziközmű nyomvonalán szolgalmi sáv kialakítása, vízügyi hatósági határozattal szolgalmi jog alapítása és ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetése a Jogosult javára. A megépült víziközmű üzemeltetését jogszerűen a víziközmű szolgáltató vízjogi üzemeltetési engedély alapján végezheti.
4. A fentiek alapján Kötelezett jelen okirat aláírásával feltétlen hozzájárulását adja ahhoz, és a szerződő Felek közösen is kéri, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanra Jogosult részére a Fejér Vármegyei Kormányhivatal, hatósági jogkörében eljárva, a 72/1996.(V. 22.) Korm. sz. rendelete alapján vízjogi létesítési engedélyezési eljárásban szolgalmi jogot alapítson, és határozata alapján a **vízvezetési szolgalmi jog** kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba a jelen megállapodás mellékletét képező, a Pannonway Építő Kft. (Szekeres József 2077/2008) által 2026. április 17. napján, 825 munkaszámon készített és 2026. június 5. napján záradékolt Változási vízrajzban és területkimutatásban foglaltak szerint az 1. pontban meghatározott ingatlan összesen: **0.0061 ha (61 m²)** területére az alábbiak szerint:

Változás után			
Település	Helyrajzi szám	Művelési ág	Szolgalmi joggal terhelve terület rész
Devecser belterület	1453/3	kivett közterület	61 m ²
Összesen:			61 m ²

5. Tekintettel arra, hogy Jogosult közcélú víziközművet kíván építeni, amely a település és környéke közmű-infrastruktúrájának fejlesztésére irányul, Kötelezett a szolgalmi jog alapításért és a vezeték elhelyezésért ellenszolgáltatásra nem tart igényt, kártalanítási igényt nem kíván érvényesíteni.
6. Kötelezett tudomásul veszi, és hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanon a szolgalmi dokumentáció szerinti sávban az ivóvízvezeték megépítsék és az elkészült ivóvízvezeték mindenkor üzemeltetője az üzemeltetés érdekében szükséges ellenőrzési, hibaelhárítási tevékenységeket a lehető legkisebb zavarással elvégezze. Kötelezett tudomásul veszi, hogy az ivóvízvezeték biztonsági övezete területén (a vezeték nyomvonalától 2,0-2,0 m távolságban) nem helyezhető el építmény és ingóságok, nem ültethetők fák, nem végezhető anyagok ideiglenes vagy állandó tárolása. Tilos továbbá szennyező, fertőző anyagok használata, elhelyezése, a vezeték állapotát veszélyeztető vagy ellenőrzését akadályozó tevékenység végzése.
7. Kötelezett vállalja, hogy a szolgalmi joggal kapcsolatban a kiépítésre kerülő ivóvízvezeték, annak létesítése indokaként jelentkező kötelezettségekkel összefüggő védősávra vonatkozó korlátozó rendelkezéseket, előírásokat betartja, illetve az érintett ingatlan hasznosítása során a szolgalmi jog gyakorlását nem akadályozza.
8. Jogosult tudomásul veszi, hogy a 6. pont szerinti előírásokról és korlátozásokról, valamint a szolgalmi jog érvényre jutását korlátozó minden tevékenységről a terület mindenkor tulajdonosát és jogosult birtokosát tájékoztatni köteles.
9. Jogosult köteles az esetleges ellenőrzés és hibaelhárítás során a terhelt ingatlanon lévő növényzetet, burkolatot, építményeket kímélni, az ezeket érintő hibaelhárítást szolgáló munkálatokat – a közvetlen veszély elhárítását kivéve – előzetesen, 8 nappal a munkálatok megkezdése előtt bejelenteni a Kötelezettnek.
10. Jogosult tudomásul veszi, hogy a terhelt ingatlanon lévő növényzetben, burkolatban, és építményben a tevékenység által keletkezett károkat köteles megtéríteni a terület mindenkor birtokosának
11. Kötelezett tudomásul veszi, és tűri, hogy a vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a 2011. évi CCIX tv. 6. § (2) alapján a víziközmű üzemeltetési tevékenységhez indokolt mértékben a víziközmű-szolgáltatót illeti meg, aki a törvény erejénél fogva viselni köteles a joggyakorlás gyakorlásával felmerülő terheket.
12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Kötelezett az érintett ingatlan használata során a szolgalmi jog gyakorlását nem akadályozza.

13. Felek megállapodnak abban is, hogy a vízvezetési szolgalmi jog alapításának és bejegyzésének minden költsége jelen megállapodás alapján Jogosultat terhelik.
14. Felek kijelentik, hogy Kötelezett és a Jogosult is Magyarországon bejegyzett jogi személy, és ügyletkötési képességük semmilyen jogszabályi, vagy hatósági korlátozás alá nem esik.

Szerződő felek jelen szolgalmi jog létesítéséről szóló megállapodást – mely három oldalból és 1-14. pontokból áll – elolvasták, tartalmát megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Veszprém, 2026.

.....
Devecser Város Önkormányzata
 Ferenczi Gábor
 polgármester
 a szolgalmi jog Kötelezettje

.....
BAKONYKARSZT Zrt.
 Kugler Gyula László
 vezérigazgató
 szolgalmi jog Jogosultja,
 szolgalmi joggyakorló

Tanú 1.

Név:

Lakcím:

Sz.ig.:

Aláírás:

Tanú 2.

Név:

Lakcím:

Sz.ig.:

Aláírás: